

Общество с ограниченной ответственностью  
«Челябинский гранитный карьер»  
Торговый дом ООО «Гранитстром»  
WWW:granit74.ru



# Рынок щебня Уральского региона.



Докладчик:  
Заместитель генерального директора по развитию  
Дадов А.Г.

Москва, 6 июня 2024г

# Уральский регион включает в себя:

## АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА



- Свердловскую область;
- Челябинскую область;
- Тюменскую область (включающую в себя Ханты-Мансийский автономный округ — Югра и Ямало-Ненецкий автономный округ);
- Курганскую область.



В зависимости от акцента того или иного карьера на тип щебня, используются соответствующие технологии и выпуск по тем или иным ГОСТам.

Некоторые карьеры сочетают дорожный и строительный ГОСТ при производстве.



Регион большой по площади и может похвастать всеми популярными породами нерудных материалов для производства щебня.

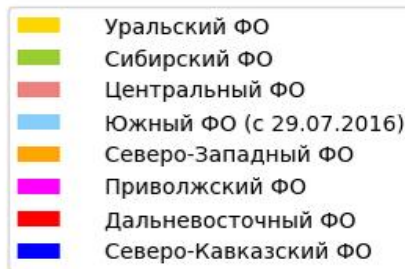
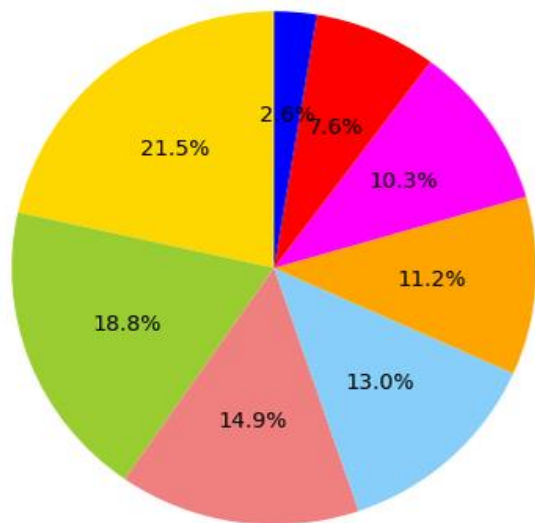
Наибольшей популярностью пользуется щебень из плотных горных пород (гранит, диорит, габбро) и более мягких (мрамор, доломит, известняк).

Все карьеры можно условно разделить на 3 типа в зависимости от добываемой породы, географического положения и транспортных развязок, это щебень для:

- дорожного строительства;
- промышленного и гражданского строительства;
- металлургической промышленности.



# Структура производства щебня по федеральным округам в 1 квартале 2024г



В 2023 году в России было произведено 222 536 тыс. куб. м щебня. Лидером по производству щебня является Уральский ФО с долей 21.5% (19,4% - 2022г) от общероссийского объема. Далее идут Сибирский ФО и Центральный ФО с долями 18.8% и 14.9% соответственно.

КРАМ 01.5  
№ 80728  
г. Челябинск, 850000, Россия  
т. (351) 262-11-11  
ф. (351) 262-11-11

Уральский регион всегда был центром оборонной промышленности России. И сейчас, когда промышленность перешла на оборонные рельсы, в регионе загружены до предела имеющиеся производства и заводы, открываются новые.

Все это приводит к притоку денежных средств в регион, увеличению занятости населения и, как результат, сильное увеличение заработных плат и поддержание покупательной способности жителей региона.



Данные факторы подстегивают активный рост жилищного и промышленного строительства.

Наличие Федеральной программы льготной ипотеки для молодых семей в новостройках также оказало влияние на строительство.

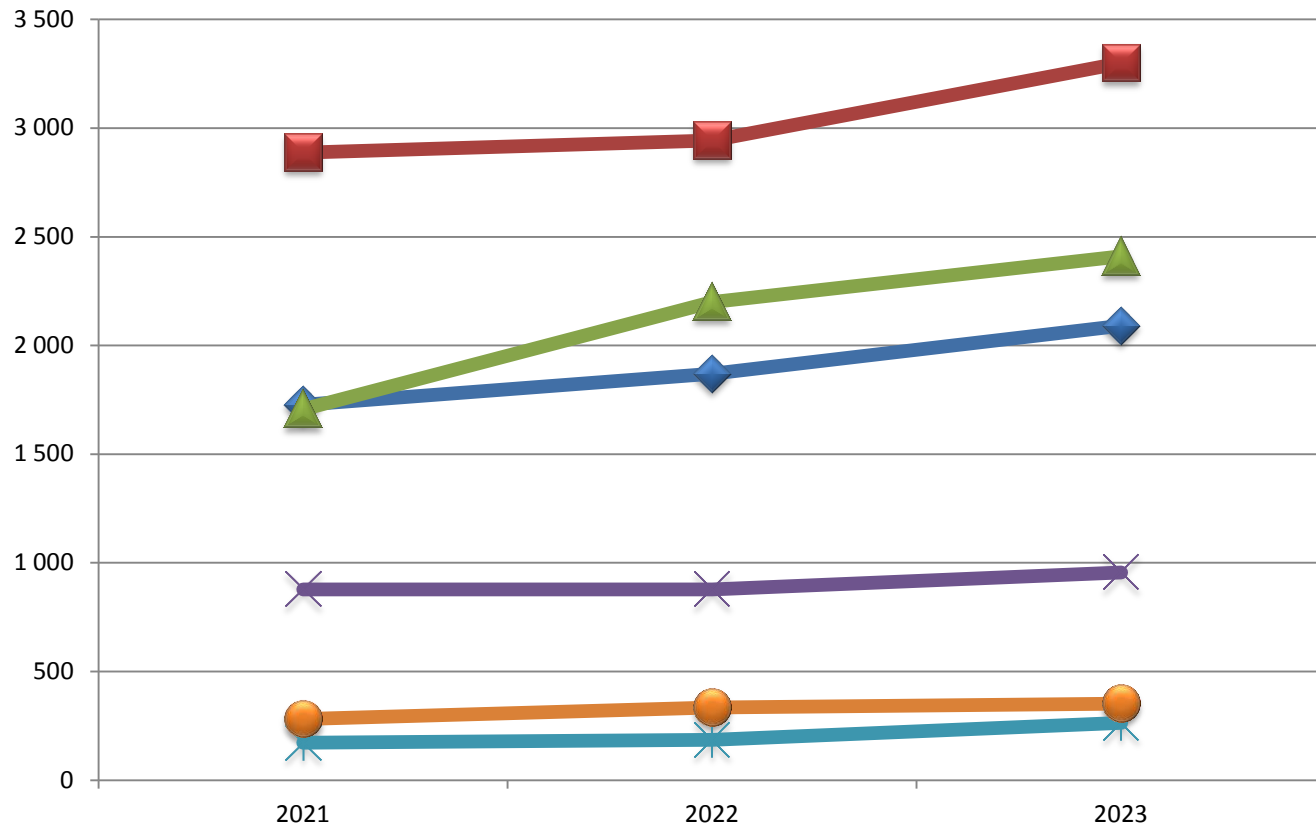
Регион показывает небывалый рост строительства жилья. Урал стал привлекателен не только для местных строителей, но и для крупных федеральных игроков.



Темпы ввода жилья наглядно видны на графике.

## Строительство жилья по Уральскому региону

тыс,м<sup>2</sup>

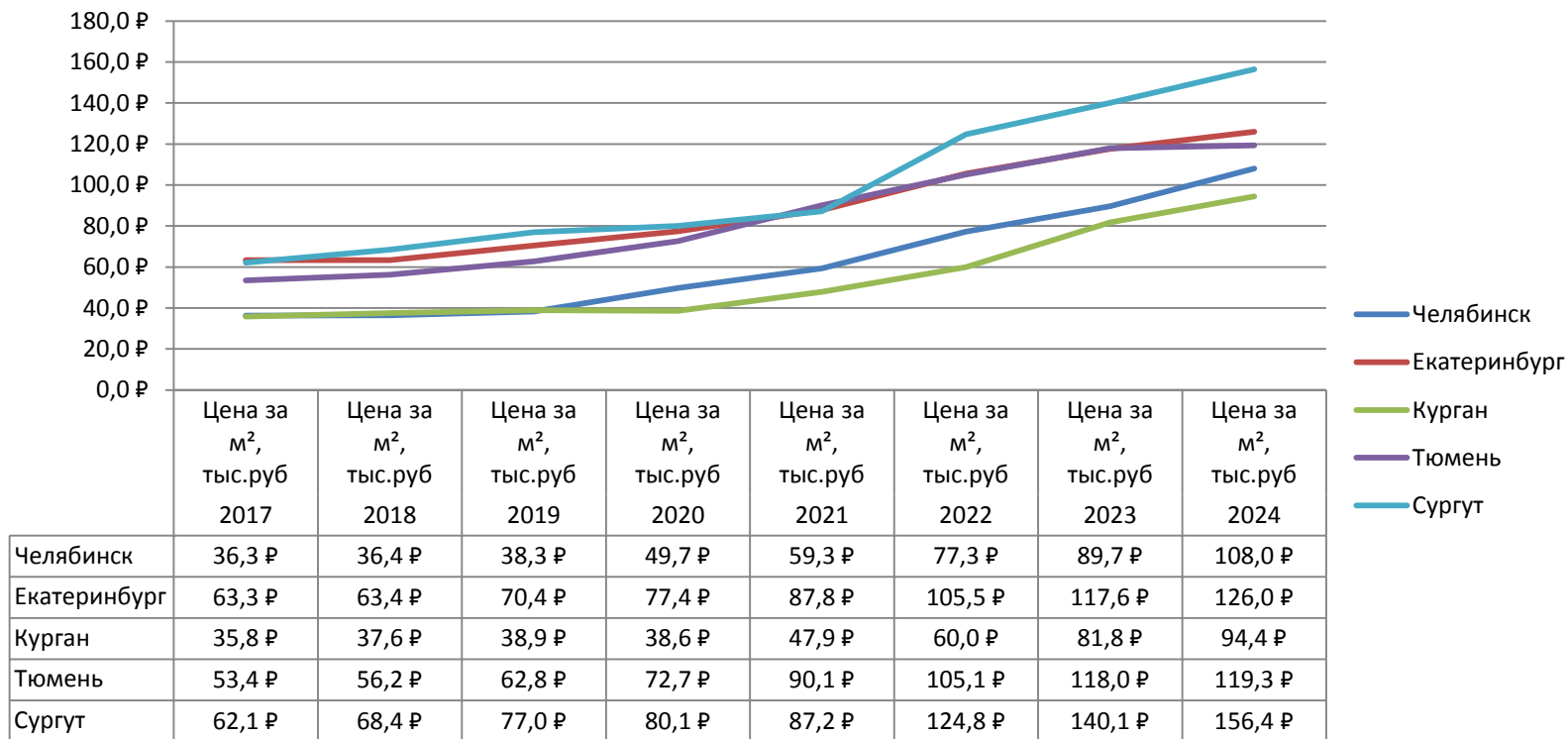


- ◆ Челябинская область
- Свердловская область
- ▲ Тюменская область
- ✕ ХМАО
- ✱ Ямало-Ненецкий
- Курганская область



Увеличение спроса привело по законам рыночной экономики к росту цен за м2, что мы можем видеть на следующем графике:

## Стоимость новых квартир в Урфо 2017-2024гг



В лидерах роста Сургут и Екатеринбург, за ними тянутся Тюмень и Челябинск

Что касается самих карьеров по производству щебня, то они загружены заказами. Спрос на щебень (особенно высококачественный) превосходит предложения. Такой спрос привел к правильной расстановке критерия цена/качество по карьерам. Качественный щебень не может стоить дешево!!!

В настоящее время для развития отрасли много положительных моментов, но не стоит забывать и об отрицательных, которые очень тормозят производство.

К ним можно отнести:

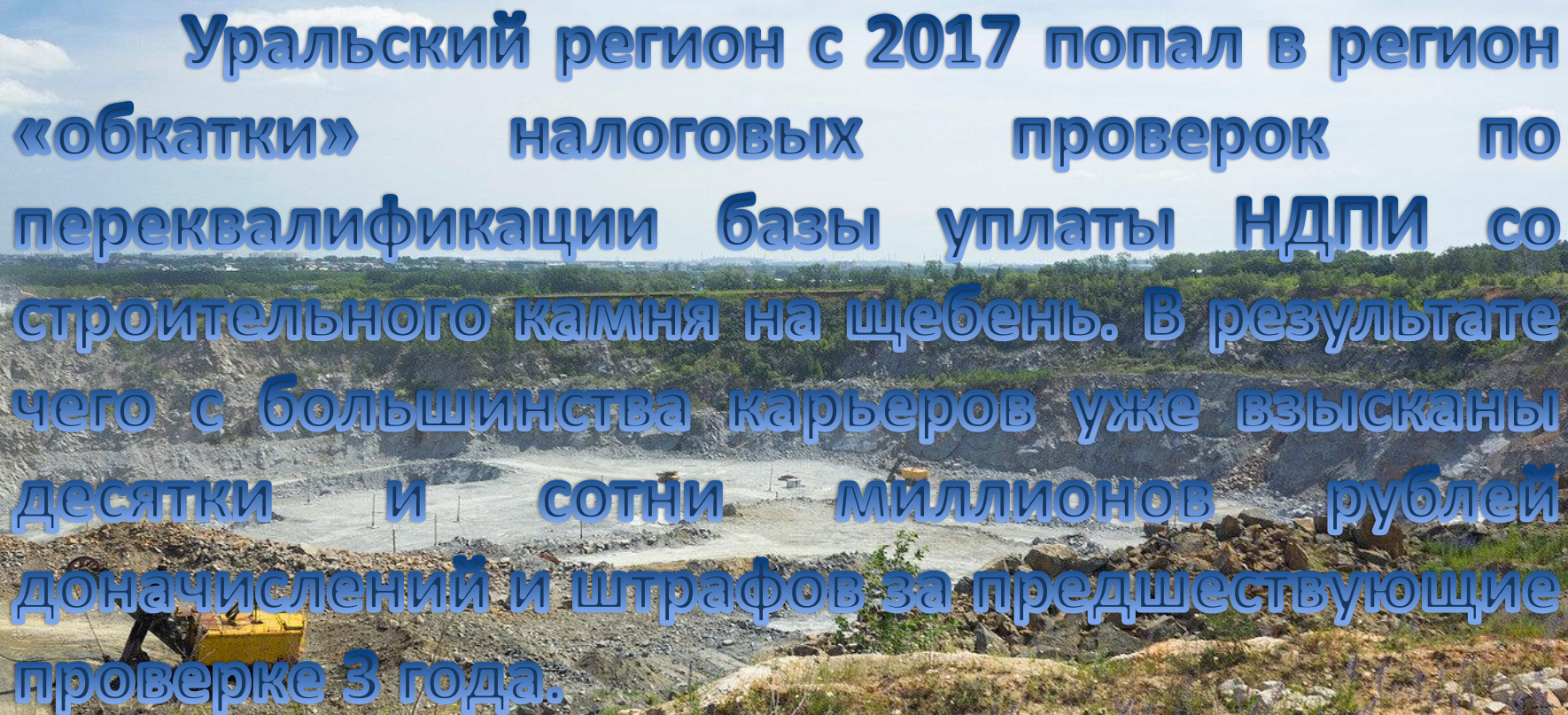
- кратное увеличение стоимости металла, запасных частей, ГСМ;
- монополизация рынка селитры привела к увеличению ее стоимости за 2021 год в 3 раза, вследствие чего буровзрывные работы одновременно увеличились в 2 раза. Как большинство из вас знает – буровзрывные работы могут занимать до 20% затрат на производство щебня;
- переход на китайские запчасти с неоднозначным качеством, долгими поставками, сложностью с претензионной работой, хождением оплат, логистикой;
- техника китайского производства подорожала за год до 40% в долларах и юанях;
- «заградительные цены и сроки» российских литейных и металлургических комбинатов с хорошим качеством продукции, которые выполняют оборонные контракты;
- невозможность последние два года в Челябинской и Свердловской областях перевода сельскохозяйственных земель в земли под промышленное производство на вновь открытых месторождениях;




Острая нехватка квалифицированных рабочих по нескольким причинам:

- недостаточное количество учебных заведений;
- отток специалистов на оборонные предприятия (высокие зарплаты, бронь от призыва);
- активное привлечение рабочих вахтовым методом в другие регионы.



A photograph of a quarry or construction site. In the foreground, there is a yellow excavator. The middle ground shows a large, deep pit filled with grey material, possibly gravel or crushed stone. The background features a line of trees and a blue sky with scattered white clouds. The text is overlaid on the image in a blue, outlined font.

Уральский регион с 2017 попал в регион «обкатки» налоговых проверок по переквалификации базы уплаты НДС со строительного камня на щебень. В результате чего с большинства карьеров уже взысканы десятки и сотни миллионов рублей доначислений и штрафов за предшествующие проверке 3 года.

A yellow wheel loader is shown in a quarry or processing plant, with its large bucket filled with dark grey gravel. The loader is positioned next to a conveyor belt. The background shows industrial structures and a clear blue sky.

Можно еще много разговаривать о проблемах в горнодобывающей отрасли, но было бы несправедливо не отметить, что в данный момент времени производители щебня в Уральском регионе находятся на подъеме.

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

По всем вопросам  
вы можете связаться по телефону: +7 (351)721-77-91  
E-mail: [chel@granit74.ru](mailto:chel@granit74.ru)  
[www.granit74.ru](http://www.granit74.ru)

